

**Stadt Altentreptow
Die Bürgermeisterin**

-Amtliche Bekanntmachung-

**Bekanntmachung der Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28
„Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow**

Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow hat in der Sitzung am 09.11.2021 den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow in der Fassung vom Oktober 2021 als Satzung beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit einer Fläche von 12,72 ha ist in dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt dargestellt. Er erstreckt sich im 110 m Bereich zum Bahndamm, westlich der Bahnlinie Berlin - Stralsund auf den Flurstücken 6, 7, 8, 20 und 21 (teilw.) der Flur 3 sowie des Flurstücks 44/5 (teilw.) der Flur 1 in der Gemarkung Klatzow.

Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 17.08.2021, Aktenzeichen 2999/2021-502, wurde die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauGB mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen genehmigt.

Aufgrund eines beachtlichen Fehlers gemäß § 214 Abs. 1 BauGB wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow erneut zur Auslegung bestimmt. Die Verfahrensunterlagen lagen für den Zeitraum vom 20. September 2021 bis einschließlich 20. Oktober 2021 aus. Während der erneuten Auslegung sind keine weiteren Stellungnahmen eingegangen.

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird hiermit bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 28 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow wird mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amt Treptower Tollensewinkel, Bauamt, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow während Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ist gemäß § 10a Abs. 2 BauGB ebenfalls über die Homepage des Amtes Treptower Tollensewinkel einsehbar. Unterlagen im Internet unter der Adresse: <https://www.altentreptow.de/Amt-Gemeinden/Stadt-Altentreptow/Bekanntmachungen-Ortsrecht>. Auf Verlangen wird über den Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow Auskunft erteilt.

Es wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Hinweise gemäß § 215 BauGB:

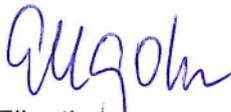
Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung, der dort bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorschlags, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Altentreptow unter Darlegung der Verletzung des begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Des Weiteren wird auf § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hingewiesen, wonach ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden können (außer bei Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften).

Innerhalb der Jahresfrist muss der Verstoß schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Stadt geltend gemacht werden.

Altentreptow den, 26.10.2021


Ellgoth
Bürgermeisterin



Anlage 1: Ausgrenzung des Geltungsbereichs

Übersichtskarte



Geltungsbereich

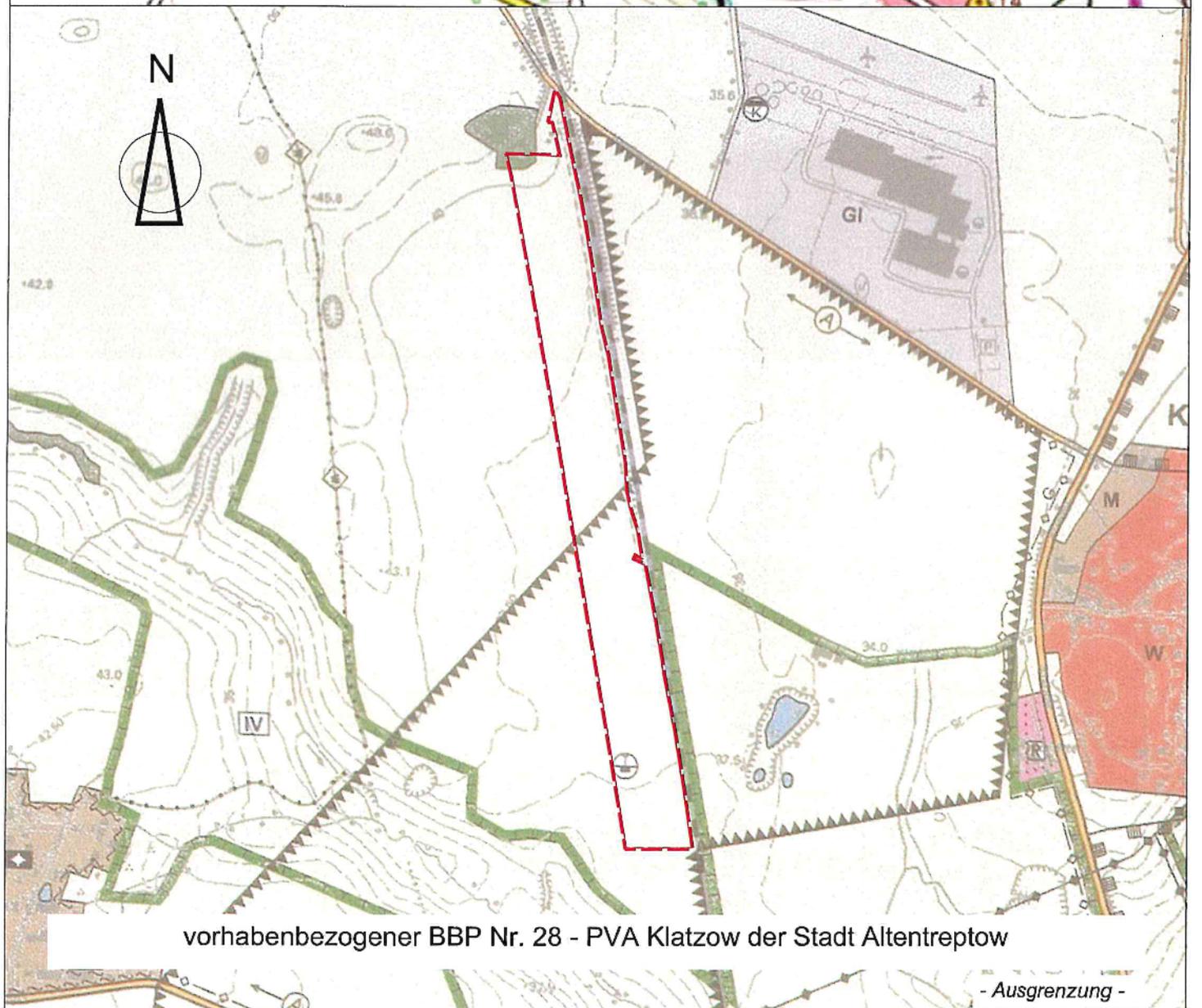
Klatzow

KLATZOW

Raststätte
Klatzow

LOICKENZIN

Altentreptow,
Stadt



vorhabenbezogener BBP Nr. 28 - PVA Klatzow der Stadt Altentreptow

- Ausgrenzung -