



**Legende**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung SO sonstiges Sondergebiet Photovoltaik

**Auszug aus den textlichen Festsetzungen**

(Welche diesen Maßnahmenplan - Karte 2 zum Umweltbericht betreffen)

**textl. Festsetzung Nr. 4 - Einfriedung**  
(§ 86 LBauO M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)

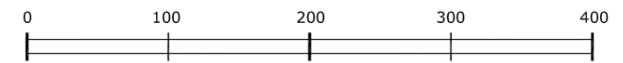
In den Baugebieten sind offene Einfriedungen wie Drahtgeflechte bis zu einer Gesamthöhe von 2,40 m inkl. Übersteigschutz zulässig. Die Zaunfelder müssen mindestens 15 cm lichten Abstand zwischen Bodenoberfläche und der Unterkante des Zaunes einhalten.

*Umsetzung auf einer Fläche von ca. 103.748 m<sup>2</sup>, entspricht einer Zaunlänge von ca. 2.222 m.*

**textl. Festsetzung Nr. 7 - Baubeginn**  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2 Satz 2 BbgNatSchAG)

Mit dem Bau darf zwischen dem 15.03. und 01.09. nicht begonnen werden; begründete, mit dem Artenschutzrecht konforme Ausnahmen sind zulässig.

*Umsetzung gemäß Festsetzung*



**STADT ALTENTREPTOW**

**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28**  
**"Photovoltaikanlage Klatzow"**



**Maßnahmeblatt 3- sonstige Maßnahmen - Artenschutz**

Satzung

M 1:5.000

**Plangrundlage**  
Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüro Seehase (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur) 17036 Neubrandenburg; September 2020  
Höhenbezug: DHHN 92; Lagebezug: ETRS 89 UTM 33

**Planverfasser**



Unigea Solar Projects GmbH  
Johann-Hittorf-Str. 8  
12489 Berlin  
T.: 030 6392 6790

Projektnummer: 11-06-0803a  
Format: PDF A3  
Stand: Oktober 2021