

Maßstab 1 : 750



### Bauliche Anlagen

1	REWE-Verbrauchermarkt
1.1	Umkleide
1.2	Personalraum
1.3	ZBV
1.4	Besprechungsraum
1.5	Lager
1.6	Multifunktionsraum
1.7	KR-O-G (FL509)
1.8	KR-Mopro (FL508)
1.9	TKR (FL507)
1.10	Rampe/Anlieferung
1.11	Frühanlieferung
1.12	Leergullager
2	Rossmann-Drogeriefachmarkt
3	Werbepylon
4	Anlieferung
5	Regenrückhaltebecken
6	Verkehrsflächen
7	Parkstellflächen (116 Stpl.)
8	Gehwege
9	Trafo

### Vorhabenbeschreibung

- REWE-Verbrauchermarkt**
  - Bruttogrundfläche: 2.975 m<sup>2</sup>
  - Verkaufsfläche von 1.950 m<sup>2</sup>
  - Dach des Hauptbaukörpers: Flachdach mit 1,5% Gefälle
- Rossmann-Drogeriefachmarkt**
  - Bruttogrundfläche: 882 m<sup>2</sup>
  - Verkaufsfläche: 693 m<sup>2</sup>
- Werbepylon**
  - beleuchteter, freistehender Werbepylon mit einer Höhe von 15,00 m
- Anlieferung**
  - dient zur Anlieferung der Waren mit LKW
  - Anlieferungsrampe und Anlieferungsbereich mit Asphalt oder Beton befestigt
  - Anlieferungsbereich massiv als Mauerwerks- oder Stahlbetonkonstruktion
  - Fassadenoberfläche in Putz
- Regenrückhaltebecken**
  - Entwässerung von Dach- und Parkplatzflächen
  - Regenrückhaltebecken
    - 5.1 - mit 705 m<sup>2</sup>; ca. 0,60 m tief
    - 5.2 - mit 54 m<sup>2</sup>; ca. 0,30 m tief
    - 5.3 - mit 42 m<sup>2</sup>; ca. 0,30 m tief
- Verkehrsflächen**
  - Ein- und Ausfahrten mind. 10 m breit und trichterförmig nach außen geöffnet
  - Bordsteine abgesenkt
  - Zufahrt zum Grundstück und auf das Grundstück in Asphalt oder Beton
- Parkstellflächen**
  - 116 Kundenparkplätze
  - Ungefaste Betonformsteine, Farbe Anthrazit
  - Stellplatzgröße mind. 3,00 m x 5,00 m
  - Zwei Behindertenparkplätze und mind. drei Eltern/Kind-Parkplätze in Eingangsnähe
  - Kundenparkplatz auf gleichem Niveau wie Verkaufsraum
- Gehwege**
  - Gehwege werden abgesenkt ausgeführt
- Trafo**
  - Anschluss erfolgt in Mittelspannung

### Plangrundlage

Lageplan zur Grundstücksbebauung der Architekten Bauer & Partner, Umlandstr. 15, 10623 Berlin vom Oktober 2022

Lagebezugssystem: ETRS89; Höhenbezugssystem: DHHN2016

### Hinweise

- Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DschG M - V (GVBl. M - V Nr. 1 vom 14.01.98, S. 12 ff) die untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich hierfür sind der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.
- Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer nach § 86 Absatz 1 und 2 LBauO M-V erlassenen Satzung zuwiderhandelt (§ 84 Abs. 1 LBauO M-V).



### Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42

"Sondergebiet REWE Stralsunder Straße"

der Stadt Altentreptow

Stand April 2023



MIKAVI Planung GmbH  
Mühlenstraße 28  
17349 Schönbeck  
info@mikavi-planung.de