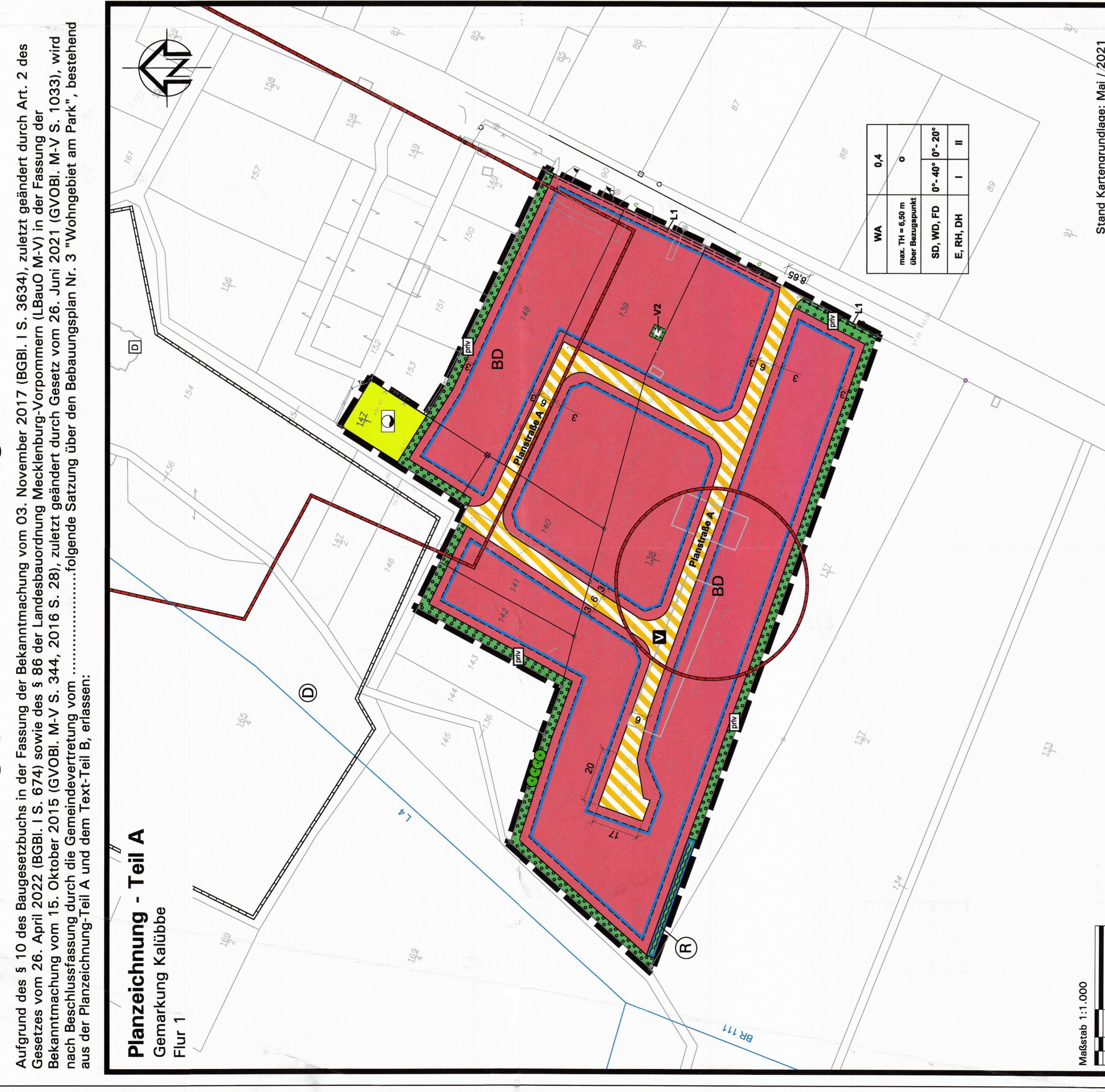


SATZUNG DER GEMEINDE BREESEN ORTSTEIL KALÜBBE

Über den Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngelände am Park"



Text - Teil A

Gemarkung Kalübbe

Für 1

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) sowie des § 86 der Landesbaordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2021 (GVOBl. Mf.V. S. 344; 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. Mf.V. S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngelände am Park", bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:

Planzeichnung - Teil A

Gemarkung Kalübbe

Für 1

Die Gemeindevertretung Breesen hat am 13.07.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Baubewilligungsbescheides für das Wohngelände am Park beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.08.2017 im Mittelbeitrag des Amtes Teterow/Tolerswein mitgetragen und im Internet unter www.stadt-altenkirchen.de über den Link „Bekanntmachungen öffentlich bekannt gemacht“.

„Bekanntmachungen öffentlich bekannt gemacht“ ist die Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

„Bauaufstellung“ (BauA): Zur Ausführung des Baugesetzbuches (BGB) vom 30. Januar 1996 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2022 (BGBl. I S. 3802).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Platzzeichen

Erläuterung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Mit dem Baulichen Nutzung

0,4 Grundstücke

Zahl der Vollgeschosse als Mindest-

1 - II

Höchstmaß

3 Stockwerke

SD Sanierbedarf

WD Wiederaufbau

FD Flachdach

TH Traufdach

40° - 45° Dachneigungswinkel

Baugrenze

öffentliche Beweise

Steuerverw., Bußgeldi., Bürgere.

Vereinbarungen

Verkehrsfähigen

Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

V

Zweckbestimmung: verkehrsbedienter Bereich

Grundrissen

Feuerwehrschach

Private Grünfläche

Wasserfläche

Umgrenzung des Wasserturmfusses

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserausbaus,

Umgestaltung von Flächen für die Pflege und zur Entwicklung

zur Schutz- und Landschafts-

zur Erhaltung von Natur- und Landschafts-

zur Entwicklung von Natur- und Landschafts-