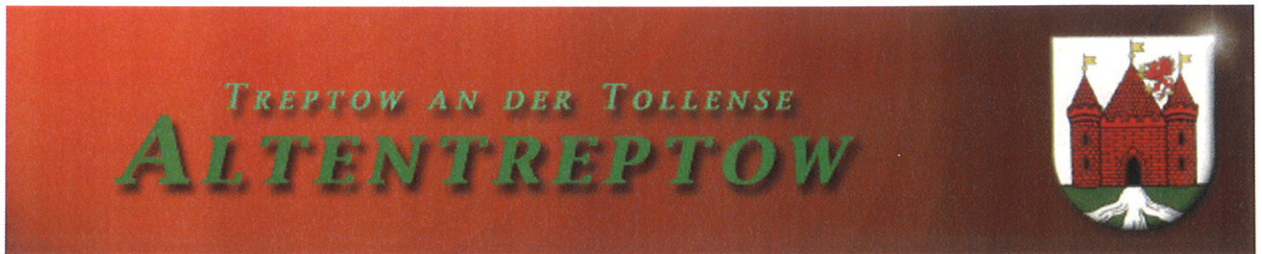


Immobilienveräußerung



Die Stadt Altentreptow, vertreten durch die Bürgermeisterin, veräußert öffentlich und meistbietend folgende Objekte.

Der neue Angebotszeitraum wird am 19. Dezember 2011 beginnen und am 30. März 2012 enden.

Die Stadt behält sich zwischenzeitliche Verkäufe vor. Nach Auswertung aller zu den einzelnen Grundstücken eingegangenen Angebote erfolgt die Zuschlagserteilung.

Brückengasse 1, 2 und Tollensestraße 21-23

Grundstücksgröße:

716 m²

rechteckiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront: ca. 25,00 m

mittlere Tiefe: ca. 27,00 m

unbebaut, mit Erwerb übernimmt der Käufer die Verpflichtung, durch einen Ersatzneubau die Baulücke zu schließen.
(Neubauverpflichtung)



Hospitalstraße 7

Grundstücksgröße:

78 m²

unregelmäßiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront: ca. 9,40 m

mittlere Tiefe: ca. 12,00 m

Einzeldenkmal



Hospitalstraße 9

Grundstücksgröße:

133 m²

rechteckiger Grundstückszuschnitt

Einzeldenkmal

Mit der Übernahme durch den Käufer entsteht eine Sanierungsverpflichtung.



Hospitalstraße 11

Grundstücksgröße:

589 m²

Das Grundstück hat einen rechteckigen Zuschnitt

Straßenfront: ca. 10,50 m

mittlere Tiefe: ca. 53,00 m

Es soll mittelfristig an der Front zur Hospitalstraße wieder bebaut werden. Zur Mauerstraße soll im Abschluss des Altstadttrandes in geeigneter baulichen Form z. B. Nebengebäude, Grundstückseinfriedung einschließlich Zufahrt erfolgen.



Mauerstraße 32

Grundstücksgröße:

98 m²

rechteckiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront: ca. 9,50 m

mittlere Tiefe: ca. 10,00 m

Das Grundstück liegt im denkmalgeschützten Bereich, ohne selbst Einzeldenkmal zu sein. Rückbau erfolgt bis voraussichtlich 6/2012 durch die Stadt.

Auch ein vorheriger Erwerb und Rückbau in Eigenleistung ist möglich. In der Baulücke die entsteht, besteht eine Neubauverpflichtung. Eine Zusammenlegung mit Teilen des Nachbargrundstückes Mauerstraße 31 wird angestrebt.



Mittelstraße 7

Grundstücksgröße:

146 m²

rechteckiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront:

ca. 17,00 m an der Mittelstraße,

ca. 8,00 m an der Tollensestraße

Sanierungsverpflichtung



Mühlenstraße 18/Hospitalstraß 6

Grundstücksgröße:

147 m²

142 m²

unregelmäßiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront: ca. 9,00 m ca. 9,50 m

mittlere Tiefe: ca. 11,50 m ca. 18,00 m

Die Mühlenstraße 18 ist ein Einzeldenkmal.

Das Nachbargrundstück Hospitalstraße 6, ist unbebaut. Der Erwerber übernimmt eine Sanierungsverpflichtung.



Oberbastraße 21

Grundstücksgröße:

782 m²

überwiegend rechteckförmiger

Grundstückszuschnitt,

quartierartige Hofbebauung, Einzeldenkmal

Hervorragende Möglichkeiten zur Nutzung als

Wohn- und Geschäftshaus. Voruntersuchungen z. B.

Holzschutzgutachten, Bestandsaufnahme u.a. liegen vor.



Tollensestraße 15

Grundstücksgröße:

131 m²

rechteckiger Grundstückszuschnitt

Straßenfront: ca. 6,00 m

mittlere Tiefe: ca. 24,00 m

Förderung für Ersatzneubau möglich bei Vorhandensein der Voraussetzungen. Rückseitige Erschließung möglich. Die Stadt unterstützt bei Gesprächen mit Eigentümern von Nachbargrundstücken, wenn Bedarf besteht.



Bei allgemeinen Rückfragen, Vereinbarungen von Besichtigungsterminen, Auskunft zu den Ausgleichsbeträgen oder Gesprächsbedarf zu Möglichkeiten der Städtebauförderung wenden Sie sich bitte an:

Frau Daniel

Telefon-Nr. 03961 2551669,

Herr Asmus

Telefon-Nr. 03961 2551660,

und Frau Pietschmann

Telefon-Nr. 03961 2551666.

Achtung! Grundsätzlich ist eine Anteilsfinanzierung bei Umsetzung der Bau- oder Sanierungsverpflichtung möglich. Es besteht jedoch kein Rechtsanspruch.

Bei Fragen zu steuerrechtlichen Möglichkeiten wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater oder das Finanzamt.

Anfragen werden unter der

E-Mail-Adresse: Altentreptow@t-online.de und der Fax-Nr.: 03961 2551282

entgegen genommen.

Schriftliche Anfragen an: Stadt Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow
