

Veröffentlichung der aufkommensneutralen Hebesätze der Grundsteuer A und B der Gemeinde Groß Teetzleben

Die Gemeinde Groß Teetzleben veröffentlicht hiermit die aufkommensneutralen Hebesätze gemäß § 3 Abs. 2 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeiten der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V).

Beim aufkommensneutralen Hebesatz soll das Grundsteueraufkommen der Gemeinde, welches aus den neuen Grundsteuermessbeträgen für 2025 zu erwarten ist, gleich dem Grundsteueraufkommen aus dem Haushaltsplan 2024 sein. Die aufkommensneutralen Hebesätze und die Abweichung des von der Gemeinde bei der Hauptveranlagung auf den 1. Januar 2025 bestimmten Hebesatzes müssen die Gemeinden in geeigneter Art und Weise veröffentlichen.

Grundsteuer A

Im Haushaltsplan 2024 veranschlagtes Grundsteueraufkommen:	20.580 EUR
Vom Finanzamt übermittelte Grundsteuermessbeträge 2025:	ca. 7.350 EUR
Der aufkommensneutrale Hebesatz* beträgt:	280 v. H.
Der zum 1. Januar 2025 festgesetzte Hebesatz beträgt:	320 v. H.

Grundsteuer B

Im Haushaltsplan 2024 veranschlagtes Grundsteueraufkommen:	52.915 EUR
Vom Finanzamt übermittelte Grundsteuermessbeträge 2025:	ca. 14.460 EUR
Der aufkommensneutrale Hebesatz* beträgt:	366 v. H.
Der zum 1. Januar 2025 festgesetzte Hebesatz beträgt:	370 v. H.

Groß Teetzleben, 06. Juni 2025

** Der aufkommensneutrale Hebesatz ergibt sich aus dem Grundsteueraufkommen 2024 geteilt durch die Grundsteuermessbeträge 2025 mal 100.*