

Öffentliche Stellenausschreibung

Die Stadtverwaltung Altentreptow als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Treptower Tollensewinkel schreibt **zum schnellstmöglichen Zeitpunkt** spätestens zum **01.10.2019** eine unbefristete Vollzeitstelle als

Teamleiter/in Gebäudemanagement/Liegenschaften aus.

Aufgaben:

- Leitung des Sachgebietes Gebäudemanagement/Liegenschaften
- Entscheidung in fachlichen Angelegenheiten, sowie schwierigen Einzelfällen im Sachgebiet
- Organisation der Arbeitsaufgaben im Sachgebiet und Anleitung der Mitarbeiter
- im Einzelfall zugeordnete Schwerpunktaufgaben

Aufgabenschwerpunkten sind:

- Sachbearbeitung Gebäudeunterhaltung (Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen, Wartung technischer Anlagen, Gebäudeversicherung, Mietverträge, Betriebskostenabrechnung, Verträge für Energie, Gas etc.)
- Sachbearbeitung Liegenschaftsverwaltung (Erwerb und Veräußerung von Grundvermögen, Bestellung und Löschung dinglicher Rechte, Vorkaufsrecht, gesetzliche Vertretung, Miet- und Pachtverträge)
- Vorbereitung und Durchführung von Vergaben - elektronisches Vergabeverfahren für öffentliche Ausschreibungen (Bauleistungen, Lieferungen, Leistungen)
- Betreuung, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden
- betriebswirtschaftliche Tätigkeiten für kommunale Einrichtungen
- Sachbearbeitung im Vertrags-, Pacht-, Miet-, Grundstücks- und Versicherungsrecht
- Mitarbeit Haushaltsplanung und –Überwachung und elektronisches Anordnungswesen
- Gremienarbeit

Anforderungsprofil:

- abgeschlossenes Studium Verwaltungs-Diplom oder Verwaltungs-Betriebswirt/in (VWA) oder gleichwertiger Abschluss
- Leitungserfahrung wünschenswert
- hohe Eigeninitiative, Organisationstärke und äußerst zuverlässige Arbeitsweise
- ausgeprägte Sozial- und Verhandlungskompetenz, Durchsetzungsvermögen sowie Konfliktfähigkeit, Kooperations- und Teamfähigkeit, Belastbarkeit
- hohe Selbstständigkeit und ein serviceorientiertes Handeln
- Bereitschaft zur Weiterbildung
- Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B
- Umgang mit verschiedenen Softwareprogrammen z.B.: GISAL, DMS, Allris, MPS u.a.

Die Vergütung erfolgt nach der **Entgeltgruppe 9 TVöD**. Eine Übernahme in ein Beamtenverhältnis ist nach Prüfung der Befähigung für den gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienst (z.B. Dipl. Verwaltungswirt (FH), Verwaltungsfachwirt oder AL II), bzw. für die Tätigkeit einschlägiger Fachhochschulabschluss mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung, möglich.

Bewerber/innen mit Behinderung werden bei gleicher fachlicher, persönlicher und gesundheitlicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Arbeitszeugnisse, Nachweise über vorhandene Qualifikationen, Führerschein u.a.) **bis zum 01.03.2019** an:

Digitale Bewerbung:

an die E-Mail-Adresse Bewerbung@altentreptow.de

Betreff: Stellenausschreibung Teamleiter GLM

(bitte in PDF-Format)

Bewerbungen in Papierform:

Stadt Altentreptow

Fachgebiet Zentrale Verwaltung

Frau Schulz

Rathausstraße 1

17087 Altentreptow

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Bewerbungsunterlagen per E-Mail in unverschlüsselter Form übertragen werden, da eine verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung Altentreptow derzeit nicht möglich ist.

Die Einreichung der Bewerbungsunterlagen in Bewerbungsmappen, Prospekthüllen o.ä. ist nicht notwendig.

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbleiben die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigte(r) Bewerber/innen bis zum 30.04.2019 im Fachgebiet Zentrale Verwaltung und werden danach vernichtet. Wenn Sie die Rücksendung Ihrer Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie Ihr Einverständnis zur Vernichtung.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden von der Stadt Altentreptow nicht erstattet.

Datenschutzrechtliche Informationen im Rahmen der Bewerbung finden Sie auf der Webseite der Stadt Altentreptow, Datenschutzerklärung - www.altentreptow.de.

Verfügbar im Internet ab: 06.02.2019

Öffentliche Bekanntmachung bewirkt am: 07.02.2019