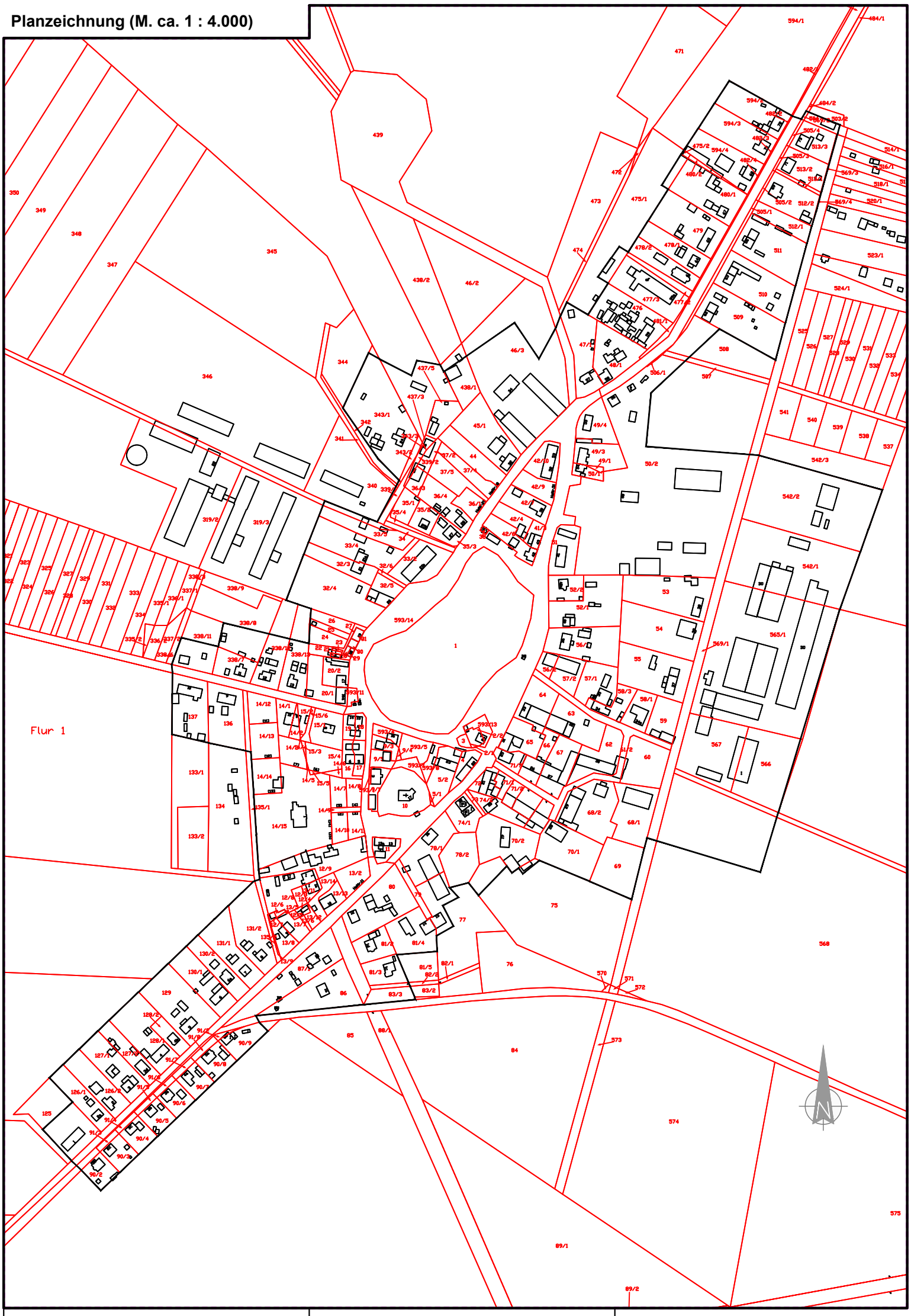
Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow

Planzeichnung (M. ca. 1 : 4.000)



Satzung der Gemeinde Grapzow

über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow vom folgende Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow erlassen:

§ 1
- Räumlicher Geltungsbereich -

(1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow werden gemäß den in der beigefügten Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

(2) Für die Klarstellungssatzung nach *§ 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB* wird Folgendes festgesetzt:

Die Klarstellungssatzung legt die vorhandenen Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow deklaratorisch fest. Die Klarstellung bezieht sich auf die in der Ortslage Grapzow gelegenen Grundstücke und ist in der Planzeichnung als dünne schwarze durchgezogene Linie in Kombination mit einer schwarzen, breit gestrichelten Linie dargestellt.

(3) Die Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
- Zulässigkeit von Vorhaben -

(1) Innerhalb der durch § 1 festgelegten Grenzen der Klarstellungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29) ausschließlich nach § 34 BauGB.

§ 3
- Art der baulichen Nutzung -

(1) Die Art der baulichen Nutzung regelt sich im Bereich der Klarstellungssatzung entsprechend § 34 Abs. 1 BauGB.

§ 4
- Inkrafttreten -

(1) Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 6 BauGB in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow hat auf ihrer Sitzung am die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung (Maßstab 1 : 1.000), beschlossen. Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

   Grapzow, d.

   - Siegel - Unterschrift
   Der Bürgermeister

2. Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow, Gemeinde Grapzow wird hiermit ausgefertigt.

   Grapzow, d.

   - Siegel - Unterschrift
   Der Bürgermeister

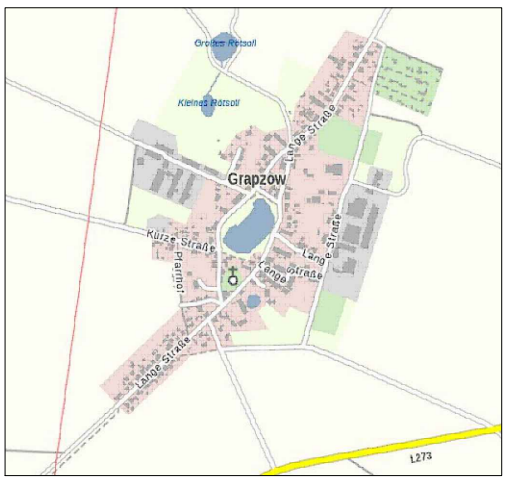
3. Das Inkrafttreten der Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung (Maßstab 1 : 2.000) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt, Auskunft zu erlangen ist, sind am . . im "Amtskurier" ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

   Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow ist mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung am . . rechtsverbindlich geworden.

   Grapzow, d.

   - Siegel - Unterschrift
   Der Bürgermeister

Übersichtskarte (unmaßstäblich, Quelle: GAIA M-V)



Planzeichenerklärung

I. Abgrenzung

Grenze des Geltungsbereiches der Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow

II. Katasterliche Grundlagen

Flurstück
12/9 - Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Flur
FLUR 1 - Flurbezeichnung
- Flurgrenze

Gemarkung
Grapzow - Gemarkungsname

Grenzpunkt mit Abmarkung

Grenzpunkt ohne Abmarkung

Gebäude, teilweise mit Hausnummer, eingemessen und im Kataster verankert

Gemeinde Grapzow

Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow

Auftraggeber: Gemeinde Grapzow, Amt Treptower Tollensewinkel, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow	Projekt: Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow
Auftragnehmer: Büro Weitblick, Liane Janssen, Glandelin 7a, 17111 Buggenhagen	November 2020 / Satzung
05-2019 / Ja	
Ja / 1 : 2.000	Digitale Katasterkarte, LK Mecklenburgische Seenplatte