

## Gemeinde Breesen

### Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Breesen im Ortsteil Kalübbe

#### Arten umweltbezogener Informationen

| Schutzgut           | Kriterium                                     | Aussage  | Quellen   |
|---------------------|---|--|---|
| Geschützte Elemente | geschützte Einzelbäume nach § 18 NatSchAG M-V | vorhanden – bleiben erhalten   | Umweltbericht   |
| Mensch              | Altlasten                                     | Nichts bekannt<br>Hinweise auf Umgang mit Boden  | Umweltbericht<br>Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018                        |
|                     | Immissionen                                   | Keine Konflikte  | Umweltbericht<br>Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020         |
|                     | Brandschutz                                   | Hinweis auf Löschwasser<br>s.o   | Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020                          |
|                     | Erholung                                      | Funktion untergeordnet   | Umweltbericht   |
|                     | Unfallgefahr                                  | Keine  | siehe Punkte 2.2.4; 2.2.7; 3.3<br>Umweltbericht                                 |
|                     | Abfallbelastung                               | Keine  | siehe Punkt 2.2.3<br>Umweltbericht  |
| Flora               | Biotoptypen                                   | Nur nicht geschützte   | Umweltbericht   |
| Fauna               | Besonders und streng geschützte Arten         | Potenziell vorhanden keine Konflikte bei Umsetzung Maßnahmen   | Umweltbericht   |
|                     |   | Bei Umsetzung aller naturschutzrechtlicher Maßnahmen keine artenschutzrechtlichen Konflikte lt. §44 BNatSchG | Artenschutzfachbeitrag  |
|                     |   | Forderung AFB<br>Hinweise auf HzE 2018<br>Bestätigung AFB  | Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020                          |
| Boden               | Besondere Funktion                            | keine  | Umweltbericht   |
| Wasser              | Besondere Funktion                            | Keine/ kein Oberflächengewässer im Plangebiet  | Umweltbericht   |
|                     |   | Hinweise auf Versickerung<br><br>Niederschlagsentwässerungskonzept<br>s.o.                                   | Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018<br><br>vom 29.05.2019<br>vom 10.12.2020 |
|                     |   | Gewässer II. Ordnung außerhalb Plangebiet  | Wasser- und Bodenverband untere   |

|                   |                     |   |  |
|-------------------|---------------------|---|--|
|                   |                     |   | Tollense/Mittlere Peene 16.09.2020   |
|                   |                     |   | StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern 12.11.20  |
| Klima             | Besondere Funktion  | keine   | Umweltbericht  |
| Landschaftsbild   | Besondere Funktion  | keine   | Umweltbericht  |
| Kulturgüter       | Besondere Funktion  | Umgang mit Bodendenkmalen<br><br>Hinweis auf Gutsanlage außerhalb Plangebiet<br><br>Hinweis auf Gutsanlage Bodendenkmale im Plangebiet<br><br>s.o<br><br>s.o. | Begründung<br><br>Umweltbericht<br><br>Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018<br><br>vom 29.05.2019<br><br>vom 10.12.2020 |
| Eingriffsregelung | Berechnung nach HzE | Korrekturwünsche bei Bilanzierung, Hinweise externe Kompensationsmaßnahme<br><br>Forderung nach Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung                              | Umweltbericht<br><br>Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019<br><br>vom 10.12.2020   |
| Fläche            |                     | Fläche im Außenbereich wird erschlossen   | Umweltbericht  |