

Maßnahmenblatt „Pflege von Bodenbewuchs im Sondergebiet“ – gemäß textl. Festsetzung Nr. 5 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ Stand: Satzung Oktober 2021		Nr. 1
Lage und Größe der Maßnahmenfläche		
Lage	SO-Fläche im vorh. Bebauungsplan Nr. 28 im Geltungsbereich	
Gemarkung	Klatzow	
Flur	1 und 3	
Flurstück	44/5 und 6, 7, 8, 20, 21	
Flächengröße insgesamt	103.748 m ²	
Maßnahmen <i>Der Bodenbewuchs im Sondergebiet ist als extensives Grünland dünger-, herbizid- und pestizidfrei zu bewirtschaften und nicht vor dem 01.07. jedes Jahres zu mähen.</i> Umsetzung auf einer Fläche von insgesamt ca. 103.748 m ² : Die Pflegemaßnahme dient einer artenreichen Erhaltung und Entwicklung des Bodenwuchses unter, neben und zwischen den Solarmodultischen, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung an Pflanzen-, Insekten- und Vogelarten		
Zeichnerische Lagedarstellung siehe Seite 2 dieses Maßnahmenblattes (Format DIN A3)		
Umsetzungsfrist: nach Fertigstellung der PV-Anlage über die gesamte Betriebsdauer		
Kostenschätzung: keine zusätzlichen Kosten, da die Maßnahmen in die reguläre Unterhaltung der PV-Anlage fallen.		
Planverfasser: Unigea Solar Projects GmbH, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Vorhabenträger: Solarpark KZW GmbH & Co. KG, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Stadt Altentreptow Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow		

Maßnahmenblatt „Pflege der Ersatzfläche“ – gemäß textl. Festsetzung Nr. 6 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ Stand: Satzung Oktober 2021		Nr. 2
Lage und Größe der Maßnahmenfläche		
Lage	im Geltungsbereich des vorh. Bebauungsplan Nr. 28	
Gemarkung	Klatzow	
Flur	1	
Flurstücke	44/5	
Flächengröße insgesamt	18.721 m ²	
Maßnahmen		
<p><i>Die Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft SPE-Fläche A ist als extensives Grünland dünger-, herbizid- und pestizidfrei nicht vor dem 01.09. jedes Jahres zu mähen mit Abfuhr des Mähgutes.</i></p> <p>Umsetzung auf einer Fläche von insgesamt ca. 18.721 m²</p> <p>Die Pflegemaßnahme dient einer artenreichen Erhaltung und Entwicklung einer spontanen Pionierflora, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung an Pflanzen-, Insekten- und Vogelarten (Feldlerche).</p>		
Zeichnerische Lagedarstellung siehe Seite 2 dieses Maßnahmenblattes (Format DIN A3)		
Umsetzungsfrist: nach Fertigstellung der PV-Anlage über die gesamte Betriebsdauer		
Kostenschätzung: geschätzte Kosten für die Pflegemaßnahme für 25 Jahre = 9.216,78 €, vergleiche Umweltbericht.		
Planverfasser: Unigea Solar Projects GmbH, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Vorhabenträger: Solarpark KZW GmbH & Co. KG, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Stadt Altentreptow Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow		

Maßnahmenblatt „sonstige Maßnahmen - Artenschutz“ – gemäß textl. Festsetzung Nr. 4 und 7 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ Stand: Satzung Oktober 2021		Nr. 3
Lage und Größe der Maßnahmenfläche		
Lage	SO-Fläche im vorh. Bebauungsplan Nr. 28 im Geltungsbereich	
Gemarkung	Klatzow	
Flur	1 und 3	
Flurstücke	44/5 und 6, 7, 8, 20, 21	
Flächengröße insgesamt	103.748 m ²	
Maßnahmen <ul style="list-style-type: none"> • <i>In den Baugebieten sind offene Einfriedungen wie Drahtgeflechte bis zu einer Gesamthöhe von 2,40 m inkl. Übersteigschutz zulässig. Die Zaunfelder müssen mindestens 15 cm lichten Abstand zwischen Bodenoberfläche und der Unterkante des Zaunes einhalten.</i> <p style="margin-left: 40px;">Umsetzung auf einer Fläche von ca. 103.748 m², entspricht einer Zaunlänge von ca. 2.222 m</p> <p style="margin-left: 40px;">Um die Durchlässigkeit für kleinere Säugetierarten zu gewährleisten, ist ein Abstand von mindestens 15 cm zwischen Bodenoberfläche und Zaununterkante zu gewährleisten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Mit dem Bau darf zwischen dem 15.03. und 01.09. nicht begonnen werden; begründete, mit dem Artenschutzrecht konforme Ausnahmen sind zulässig.</i> <p style="margin-left: 40px;">Umsetzung gemäß Festsetzung</p> <p style="margin-left: 40px;">Die Festsetzung ist aufgrund § 44 BNatSchG zum Schutz der Brutvogelarten erforderlich.</p>		
Zeichnerische Lagedarstellung: siehe Seite 2 dieses Maßnahmenblattes (Format DIN A3)		
Umsetzungsfrist: ab Baugenehmigung		
Kostenschätzung: keine zusätzlichen Kosten		
Planverfasser: Unigea Solar Projects GmbH, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Vorhabenträger: Solarpark KZW GmbH & Co. KG, Johann-Hittorf-Str. 8, 12489 Berlin		
Stadt Altentreptow Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow		