



Plangrundlage
 Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüro Seehase (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur) 17036 Neubrandenburg; September 2020
 Höhenbezug: DHHN 92; Lagebezug: ETRS 89 UTM 33

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung SO sonstiges Sondergebiet Photovoltaik

Auszug aus den textlichen Festsetzungen

(Welche diesen Maßnahmenplan - Karte 2 zum Umweltbericht betreffen)

textl. Festsetzung Nr. 4 - Einfriedung
 (§ 86 LBauO M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)

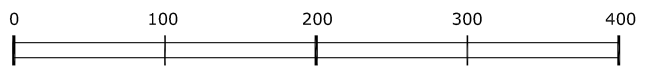
In den Baugebieten sind offene Einfriedungen wie Drahtgeflechte bis zu einer Gesamthöhe von 2,40 m inkl. Übersteigschutz zulässig.
 Die Zaunfelder müssen mindestens 15 cm lichten Abstand zwischen Bodenoberfläche und der Unterkante des Zaunes einhalten.

Umsetzung auf einer Fläche von ca. 103.748 m², entspricht einer Zaunlänge von ca. 2.222 m.

textl. Festsetzung Nr. 7 - Baubeginn
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2 Satz 2 BbgNatSchAG)

Mit dem Bau darf zwischen dem 15.03. und 01.09. nicht begonnen werden; begründete, mit dem Artenschutzrecht konforme Ausnahmen sind zulässig.

Umsetzung gemäß Festsetzung



STADT ALTENTREPTOW

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28
"Photovoltaikanlage Klatzow"



Maßnahmeblatt 3- sonstige Maßnahmen - Artenschutz

Satzung

M 1:5.000

Planverfasser



Unigea Solar Projects GmbH
 Johann-Hittorf-Str. 8
 12489 Berlin
 T.: 030 6392 6790

Projektnummer: 11-06-0803a
 Format: PDF A3
 Stand: Oktober 2021