



Legende

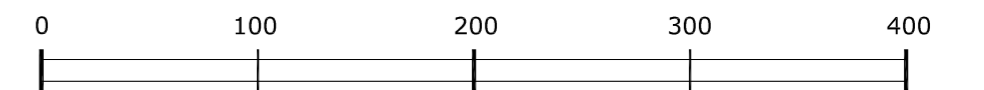
- SO sonstiges Sondergebiet Photovoltaik
- private Grünfläche
- Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); mit Buchstabe (A) gekennzeichnet; siehe textliche Festsetzung Nr. 6
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

- ☼ amtlich eingemessene, zu erhaltene Bäume
- vorhandene private Erschließung
- Flurstücksgrenze
- 117 Flurstücksnummer

Auszug aus den textlichen Festsetzungen (welche diesen Maßnahmenplan - Karte 2 zum Umweltbericht betreffen)

- 4. Einfriedung** (§ 86 LBauO M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)
In den Baugebieten sind offene Einfriedungen wie Drahtgeflechte bis zu einer Gesamthöhe von 2,40 m inkl. Übersteigschutz zulässig. Die Zaunfelder müssen mindestens 15 cm lichten Abstand zwischen Bodenoberfläche und der Unterkante des Zaunes einhalten.
Umsetzung auf einer Fläche von ca. 103.748 m², entspricht einer Zaunlänge von ca. 2.222 m.
- 5. Pflege von Bodenbewuchs im Sondergebiet** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Der Bodenbewuchs im Sondergebiet ist als extensives Grünland dünger-, herbizid- und pestizidfrei zu bewirtschaften und nicht vor dem 01.07. jedes Jahres zu mähen.
Umsetzung auf einer Fläche von ca. 103.748 m².
- 6. Maßnahmen auf der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Die Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft SPE-Fläche A ist als extensives Grünland dünger-, herbizid- und pestizidfrei nicht vor dem 01.09. jedes Jahres zu mähen mit Abfuhr des Mähgutes.
Umsetzung auf einer Fläche von ca. 18.721 m².
- 7. Baubeginn** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2 Satz 2 BbgNatSchAG)
Mit dem Bau darf zwischen dem 15.03. und 01.09. nicht begonnen werden; begründete, mit dem Artenschutzrecht konforme Ausnahmen sind zulässig.
Umsetzung gemäß Festsetzung



STADT ALTENTREPTOW

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“



Karte 2 zum Umweltbericht - Maßnahmenplan
Satzung

M 1:3.500

Planverfasser



Unigea Solar Projects GmbH
Johann-Hittorf-Str. 8
12489 Berlin
T.: 030 6392 6790

Projektnummer: 11-06-0803a
Format: PDF A2
Stand: Oktober 2021

Plangrundlage

Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüro Seehase (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur) 17036 Neubrandenburg; September 2020
Höhenbezug: DHHN 92; Lagebezug: ETRS 89 UTM 33