Gemeinde Groß Teetzleben
Amt Treptower Tollensewinkel

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "Wohnbebauung in Klein Teetzleben" der Gemeinde Groß Teetzleben

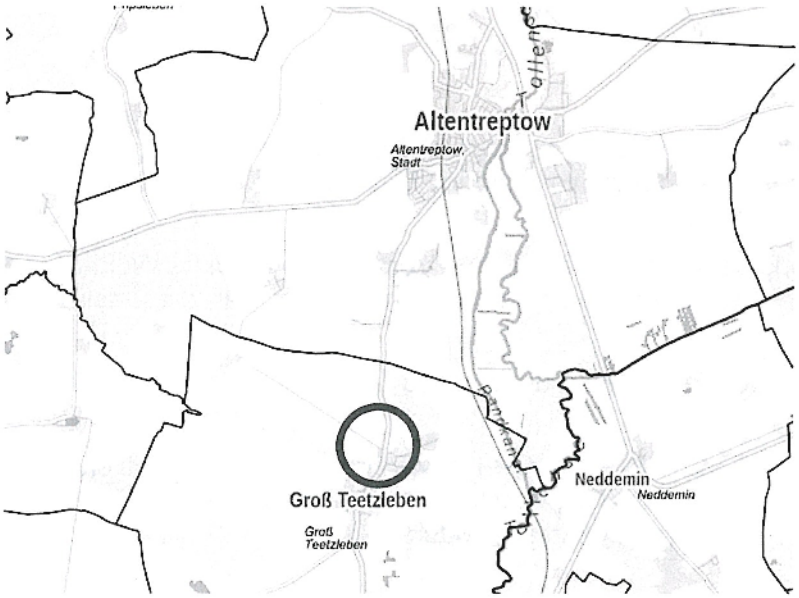
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben hat in ihrer Sitzung am 14.12.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohnbebauung in Klein Teetzleben" der Gemeinde Groß Teetzleben zur Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Klein Teetzleben, Flur 1, Flurstücke 84/4 und 85, sowie teilweise 84/3 und 84/5 und umfasst ca. 0,47 ha.

Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich wie folgt:

im Norden:	durch die Bebauung in Klein Teetzleben
im Süden:	durch Biotop- und Waldflächen
im Osten:	durch die Bebauung in Klein Teetzleben
im Westen:	durch die Ringstraße

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Übersichtskarte, GeoPortal, 09/2020

Planungsziel

Planungsanlass für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Absicht der Gemeinde, die Fläche im Anschluss an die vorhandene Bebauung in Klein Teetzleben baulich in einem geringen Umfang zu entwickeln.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnungsbauvorhaben. Die vorgesehene kleinteilige Bebauung wird sich harmonisch an die Ortslage anfügen.

Die Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel „Amtskurier" und im Internet auf der Seite des Amtes Treptower Tollensewinkel ortsüblich bekannt gemacht.

Groß Teetzleben, den 19.01.2022

gez.

Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am ..... im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel „Amtskurier“ und im Internet auf der Seite des Amtes Treptower Tollensewinkel.