



GKU Standortentwicklung GmbH, Albertinenstraße 1, D-13086 Berlin

Amt Treptower Tollensewinkel  
für die Gemeinden Golchen und Breest  
Rathausstraße 1  
17087 Altentreptow

### **vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Bartow West“ der Gemeinde Bartow**

**hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB**

Berlin, 02.03.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Bartow ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich. Ziel der Planung ist die Festsetzung von Sondergebieten gemäß §11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Solarpark“, sowie Flächen für Ausgleichsmaßnahmen. Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst eine Fläche von ca. 74 ha.

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Bartow wurde am 26.08.2021 gefasst. Gleichzeitig wurden die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Im Rahmen des B-Planverfahrens ist für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Die GKU Standortentwicklung GmbH wurde gemäß § 4b BauGB mit der Verfahrensdurchführung beauftragt.

Dir Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) bzw. § 2 (2) BauGB erhalten Sie hiermit in digitaler Fassung.

Wir bitten Sie um Prüfung, inwieweit Ihre Belange berührt werden sowie sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB zu äußern.

Bei Bedarf können wir Ihnen alle Unterlagen in Papierform (auch einen Plott im Originalmaßstab) zur Verfügung stellen.


Wir möchten Sie bitten, sich gemäß § 4 (1) BauGB bis innerhalb eines Monats zu den vorliegenden Vorentwürfen zu äußern.

Ihre Äußerungen richten Sie bitte an das mit der Bauleitplanung beauftragte Büro:

GKU Standortentwicklung GmbH  
Albertinenstr. 1  
13086 Berlin

Tel.: 030/ 923721-0  
Fax: 030/ 923721-11  
e-mail: buero-berlin@gku-se.de

Mit freundlichen Grüßen  
GKU Standortentwicklung GmbH



i.A.  
Sören Klünder