

**- Amtliche Bekanntmachung -**

Betr.: **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 "Wohngebiet am Park"  
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

hier: **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie die vereinfachte frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow hat in öffentlicher Sitzung am 08.11.2022 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Wohngebiet am Park“ beschlossen. Der Beschluss der Aufstellung der Bebauungsplanänderung wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 0,45 ha und erstreckt sich auf die Flurstücke 16/15 (tlw.) und 16/44 (tlw.) der Flur 1 in der Gemarkung Burow.

Planziel ist die Anpassung der Ausweisung des Geltungsbereiches an den aktuellen katastermäßigen Bestand.

Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung wird im Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Es gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Aus diesem Grund wird unter anderem keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist eine vereinfachte Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorzunehmen.

Zur vereinfachten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand Februar 2023, zu jedermanns Einsicht am

|                   |
|-------------------|
| <b>17.04.2023</b> |
|-------------------|

im Amt Treptower Tollensewinkel, Baumt, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow in der Zeit von 09:00 Uhr – 16:00 Uhr öffentlich aus.

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Internet auf der Homepage des Amtes Treptower Tollensewinkel unter <https://www.altentreptow.de/Amt-Gemeinden/Gemeinden-von-A-G/Burow/Bekanntmachungen-br-Ortsrecht/> → Bauleitplanung möglich.

Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Burow vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Burow, den

*H. Kurzhals*

Heidelinde Kurzhals

Bürgermeisterin



Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Geltungsbereiches