

Interessenbekundung

Verkauf von gemeindeeigenen Liegenschaften als Baugrundstück

Miltitzwalde 3a, Pripsleben

Sie suchen ein Baugrundstück?

Dann sind Sie in der Gemeinde Pripsleben im Amt Treptower Tollenswinkel (<https://www.altentreptow.de/Amt-Gemeinden/Gemeinden-von-H-Z/Pripsleben>) genau richtig.

Die Gemeinde bietet meistbietend die Liegenschaft im Ortsteil Miltitzwalde 3a in 17091 Pripsleben zum Kauf an. Das Grundstück befindet sich in der Gemarkung Miltitzwalde, Flur 1, Flurstück 6 und hat eine Gesamtgröße von 1.940 m².

Das unbebaute Grundstück liegt an einer asphaltierten Ortsverbindungsstraße und ist mit Wasser-, Strom- und Telefonanschlüssen erschlossen.

Auf dem Grundstück befand sich ein Wohnblock, der im Jahre 2021 vollständig entfernt worden ist.

Der Bodenrichtwert für Bauland beträgt für diesen Ortsteil 15,00 €/m² (Stand: 26.10.2023).

Die Gemeinde Pripsleben beabsichtigt die Liegenschaft als Baugrundstück zu verkaufen. Zugehörig zu diesem Grundstück ist der Vorgarten mit ca. 150 m² welcher bisher vermessen ist und im Abschluss der katastermäßigen Fortführung der Liegenschaft zugeschlagen wird.

Die Vermessungskosten, Katastergebühren, sowie die Notarkosten, Grunderwerbssteuer etc. sind vom Erwerber zu tragen.

Die Gemeinde Pripsleben hat für die Bebaubarkeit eine Bauvoranfrage beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte gestellt und am 26. Juli 2021 einen positiven Bescheid mit einer Gültigkeit von 3 Jahren erhalten. Die Unterlagen können im Bauamt des Amtes Treptower Tollensewinkel eingesehen werden.

Weitere Informationen erteilt Ihnen Frau Kiewitt, Telefon 03961/2551-663 bzw. per E-Mail: j.kiewitt@altentreptow.de.

Interessenten senden ihr Kaufangebot bis zum 29. Dezember 2023 schriftlich an folgende Adresse:

Amt Treptower Tollensewinkel
Gemeinde Pripsleben - Baugrundstück
FG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Frau Kiewitt
Rathausstraße 1
17087 Altentreptow

26. Oktober 2023

gez.
Juliane Kiewitt
Sachbearbeiterin Liegenschaftsmanagement