

# Satzung

## über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern der Gemeinde Werder

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S.777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der jeweils gültigen Fassung wird nach Beschluss durch die Gemeindevertretung vom 19.11.2024 folgende Hebesatz-Satzung erlassen:

### § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Werder erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### § 2 Hebesätze

Die Hebesätze für Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für land- u. forstwirtschaftliche Betriebe) | 320 v. H. |
| Grundsteuer B (für Grundstücke/Gebäude)                       | 385 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 360 v. H. |

### § 3 Inkrafttreten

Die Hebesatz-Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft.

Werder, 19.11.2024

\_\_\_\_\_  
M. Frese

Bürgermeister

