

a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

a1) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):

Name [Stadt Altentreptow](#)
Straße [Rathausstraße 1](#)
PLZ, Ort [17087 Altentreptow](#)
Telefon [03961 2551 667](#) Fax
E-Mail s.bade@altentreptow.de Internet www.altentreptow.de

a2) Zuschlag erteilende Stelle:

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E39177713>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) Vergabeverfahren: **Öffentliche Ausschreibung, UVgO**

Vergabenummer [36/001/2025](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich

d) Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):

Ort der Leistung: [Am Schäferteich 1, 17091 Tützpatz](#)

[KITA "Storchennest" Hortbereich](#)

Art der Leistung: [Planungsleistungen 5-8](#)

Umfang der Leistung:

[Änderungstext:](#)

Die in der ursprünglichen Bekanntmachung unter Punkt 5 „Leistung“ aufgeführten Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude, Objektplanung Freianlagen, Fachplanung Technische Ausrüstung, Fachplanung Tragwerksplanung sowie Besondere Leistungen Brandschutz) werden nicht in Fachlose aufgeteilt, sondern als ein Gesamtauftrag vergeben.

Begründung gemäß § 97 Abs. 4 Satz 3 GWB:

Aufgrund der hohen technischen und organisatorischen Abhängigkeit der einzelnen Fachplanungsleistungen sowie der erforderlichen durchgehenden Koordination zwischen allen Gewerken ist eine wirtschaftliche und technisch einwandfreie Durchführung des Projekts nur bei Beauftragung eines Gesamtplaners möglich.

Die Schnittstellenkoordination, die Einhaltung des engen Fördermittel- und Bauzeitenplans (Fertigstellung bis 30.04.2026) sowie die Minimierung von Reibungsverlusten erfordern eine zentrale Verantwortlichkeit für sämtliche Planungsleistungen. Eine Aufteilung in Fachlose würde zu erhöhtem Koordinationsaufwand, Doppelarbeiten und einem erheblichen Risiko für Termin- und Kostenüberschreitungen führen, was mit Blick auf die Fördermittelbindung unzumutbar wäre.

[Planungsleistungen 5-8](#)

[Planung Umbau:](#)

- Umbau im Gebäude und an Fassade: hier nur für den "Bereich Hort"
- Umbau/Sanierung Teilflächen im UG und EG; Sanierung bestehender Hortflächen im OG
- Erneuerung beider Außentrepfen (Hortbereich)

Maßnahmen, u.a.:

- Umbau Innen (u.a. Vergrößerung Türöffnungen, Ertüchtigung Brandschutz (Rettungswege, Brandschutz- bzw. Rauchschutztüren), malermäßige Ertüchtigung der Räume; akustikverbessernde Maßnahmen an Decken, neue Innentüren
- Erneuerung Geländer und Handlauf im Treppenraum
- Fassadenarbeiten (WDVS, neue Fenster und Außentüren, Außenjalousien)
- Erneuerung der Heizungsanlage, Erneuerung bzw. Erweiterung der Sanitäranlage (Leitungen, Sanitärausstattungsw.)
- Erneuerung der Elektroanlage im Hortbereich (u.a. Beleuchtung)
- Erneuerung von 2 Außentreppen

e) Aufteilung in Lose:

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

- nein
- ja

g) Ausführungsfrist:

Die Baumaßnahme muss bis zum 30.04.2026 abgeschlossen sein. (Fördermittel-Bewilligungszeitraum)

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E39177713>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- nicht nachgefordert

i) Angebots- und Bindefrist:

Ablauf der Angebotsfrist: am 26.08.2025 um 11:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 25.09.2025

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

m) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Sonstiges:

